**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU**

**(DOSYA NO-…)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.04.2015** | **KONU: Toroslar İlçe Belediye Meclisi’nin 02.03.2015 Tarih ve 41 Sayılı Kararı**  **Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 22-L-II pafta, 1557 ada, 8 numaralı parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 323** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

**RAPOR**

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.02.2015 tarih ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 22-L-II pafta, 1557 ada 8 numaralı parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.04.2015 tarih ve 323sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Çevre-Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliği teklifine konu edilen alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında 300 kişi/ha Konut Alanı ve Park ve Dinlenme Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Ayrık Nizam Dört Kat (A-4) Konut Alanı ve Merkez Yayılma ve Gelişme Aksı (Ticari Aks) olarak planlıdır.

Toroslar Belediyesi Meclis kararı incelendiğinde; plan değişiklik teklifi ile söz konusu parselin yürürlükteki uygulama imar planlarında Ayrık Nizam Dört Kat (A-4) olan yapılaşma koşulunun, üst ölçek plan kararı doğrultusunda E=1.50 yapılaşma koşulluKonut Alanı olarak planlandığı görülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar Belediye Başkanlığının söz konusu Meclis Kararı ile yapılan plan değişiklik teklifinin idaresinden geldiği şekli ile kabulünekomisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI**  **Serdar ARSLAN** | **KOMİSYON BŞK V.**  **Haydar ARICAN** | | **ÜYE**  **Osman YASİN** | | **ÜYE**  **M. Yunus SEVEN** |
| **ÜYE**  **Ersin SERİN** | | **ÜYE**  **Yılmaz BEKLER** | | **ÜYE**  **Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ** | |

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU-**

**EĞİTİM-KÜLTÜR-GENÇLİK-SPOR KOMİSYONU**

**(DOSYA NO-…)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.04.2015** | **KONU: Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 23 M II pafta 3032 ada 2 parsel ve Y.1 adanın bulunduğu yere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişiklik teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 322** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

**RAPOR**

Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 23 M II pafta 3032 ada 2 parsel ve Y.1 adanın bulunduğu yere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.04.2015tarih ve 322sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık ve Eğitim-Kültür-Gençlik-Spor Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliği teklifine konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 250 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı olarak planlıdır.

Söz konusu plan değişiklik teklifi Toroslar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 24.03.2015 tarih ve 96449896-310-01-04/49-2005 sayılı yazısına istinaden hazırlanmıştır. Söz konusu yazı ile değişikliğe konu alan ve çevresinde Kültürel Tesis Alanı ihtiyacı olması nedeniyle 3032 ada 2 parselin Kültürel Tesis Alanı olarak işaretlenmesi talep edilmektedir.

Toroslar Belediyesi’nin ilgi yazısı ve teklife konu edilen alanda yapılan incelemeler sonucunda söz konusu alanda Kültürel Tesis Alanına ihtiyaç olduğu tespit edilmiş bu bağlamda 3032 ada 2 parselin bulunduğu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kültürel Tesis Alanı olarak işaretlenmiştir.

Komisyonlarımıztarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin kamu yararı içermesi nedeniyle idareden geldiği şekli ile **kabulüne**komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**EĞİTİM-KÜLTÜR-GENÇLİK-SPOR KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ÜYE**  **Ali Rıza KİBRİT** | **ÜYE**  **Arif ÇİNKO** | | **ÜYE**  **Hikmet KOÇ** | | **ÜYE**  **Derya ÖZİNÇ** |
| **ÜYE**  **Yaşar YILDIRIM** | | **ÜYE**  **Kerim KICIMAN** | | **ÜYE**  **Kadir CANLI** | |

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU**

(DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 09.03.2015** | **KONU: Mersin İli, Silifke İlçesi, Akdere Mahallesi, 154 kV Elmalı RES TM Medcem TM Enerji İletim Hattı Güzergahına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 199** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

**RAPOR**

Mersin İli, Silifke İlçesi, Akdere Mahallesi, 154 kV Elmalı RES TM Medcem TM Enerji iletim hattı güzergâhına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifiMersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09.03.2015 tarih ve 199 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık ve Çevre-Sağlık Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Nazım İmar Planı değişikliği teklifine konu edilen enerji hattı güzergâhı, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında, sanayi alanı olarak işaretlenmiş alana isabet etmektedir.

Plan değişiklik teklifinin TEİAŞ 18.İletim Tesis ve işletme Grup Müdürlüğü’nün 30/12/2014 tarih 26875118-754.00-11838 sayılı talep yazısına istinaden hazırlandığı, plana işaretlenmesi amacıyla hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifin kabulüne her iki komisyonumuz tarafından oy birliği /oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI**  **Serdar ARSLAN** | **KOMİSYON BŞK V.**  **Haydar ARICAN** | | **ÜYE**  **Osman YASİN** | | **ÜYE**  **M. Yunus SEVEN** |
| **ÜYE**  **Ersin SERİN** | | **ÜYE**  **Yılmaz BEKLER** | | **ÜYE**  **Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ** | |
|  |  |  |  |  |  |

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU**

(DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.04.2015** | **KONU: Gülnar Belediye Meclisi’nin 04.02.2015 tarih ve 8 Sayılı Kararı**  **Mersin İli, Gülnar İlçesi, Köseçobanlı Mahallesi, 175 ada 18 ve 19 numaralı parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 305** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

**RAPOR**

Gülnar Belediye Meclisi’nin 04.02.2015 tarih ve 8 sayılı kararı ile onaylanan, Gülnar İlçesi, Köseçobanlı Mahallesi 175 ada 18 ve 19 numaralı parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.04.2015 tarih ve 305 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu’na müştereken havale edilmiştir.

Gülnar İlçesi, Köseçobanlı Mahallesi 175 ada 18 ve 19 numaralı parsellere ilişkin, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.11.2014 tarih ve 650 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu Nazım İmar Planı değişikliği ile 125 kişi/ha yoğunluğundaki Konut Alanı’ndan, İbadet Alanı ayrılmıştır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin anılan Nazım İmar Planı değişikliği kararları doğrultusunda hazırlandığı, söz konusu plan değişikliği teklifinde ayrılan “Dini Tesis Alanı” için E:0.50 yapı yoğunluğu, 6.50 metre maksimum yapı yüksekliği önerildiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu teklifin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ekinde yer alan gösterimlere uygun hale getirilmesine, teklifte belirtilen “Dini Tesis Alanı” gösterimi yerine anılan yönetmelik ve eki gösterim tekniklerine uygun olarak “Cami” kullanım kararı ifadesinin ve sembolünün kullanılması, yapı yüksekliği için öngörülen hmax: 6.50 metre öngörüsünün kaldırılması gerekli görüldüğünden, plan değişikliği teklifinin **ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** komisyonumuz tarafından karar verilmiştir.

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI**  **Serdar ARSLAN** | **KOMİSYON BŞK V.**  **Haydar ARICAN** | | **ÜYE**  **Osman YASİN** | | **ÜYE**  **M. Yunus SEVEN** |
| **ÜYE**  **Ersin SERİN** | | **ÜYE**  **Yılmaz BEKLER** | | **ÜYE**  **Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ** | |

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU ve ULAŞIM KOMİSYONU**

(DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.04.2015** | **KONU: Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 10212 ada 1 numaralı parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 293** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

**RAPOR**

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 10212 ada 1 numaralı parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.04.2015tarih ve 293 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık ve Ulaşım Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliği teklifine konu edilen parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Tali İş Merkezleri (Lokal Ticaret)” olarak işaretlenmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin Akdeniz Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü’nün 08.12.2014 tarih ve 9095 sayılı yazısı doğrultusunda, Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 10212 ada 1 numaralı parselin 7026 m2’sinin “Akdeniz İlçesi Hükümet Konağı” yapılması amacıyla İdaremizce hazırlandığı anlaşılmaktadır. Söz konusu plan değişikliği teklifi ile parselin kısmen “Kamu Hizmet Alanı” olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Bahsi geçen plan değişikliğine ilişkin DDY 6. Bölge Müdürlüğü’nün ve Mersin Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü’nün uygun görüşlerinin alındığı anlaşılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişikliği teklifinin Akdeniz Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü’nün 08.12.2014 tarih ve 9095 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından idareden geldiği şekli ile **kabulüne**komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ÜYE**  **Yahya YILMAZ** | **ÜYE**  **Volkan ŞEKER** | | **ÜYE**  **Ömer ÖZCAN** | | **ÜYE**  **A. Serkan TUNCER** |
| **ÜYE**  **Raci AYDIN** | | **ÜYE**  **Celil İbrahim ERSİN** | | **ÜYE**  **Mustafa ÇETİNKAYA** | |

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU**

(DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.04.2015** | **KONU: Yenişehir Belediye Meclisi’nin 02.03.2015 tarih ve 63 sayılı kararı**  **Yenişehir İlçesi, Çiftlik Köyü, 6341 ada 1 numaralı parsele ilişkin kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili teklif** |
| **Ara Karar No** | **: 329** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

**RAPOR**

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.03.2015 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun görülmeyerek reddedilen Çiftlik Köyü, 6341 ada 1 numaralı parsele ilişkin kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.04.2015 tarih ve 329 sayılı kararıyla İmar-Bayındırlık Komisyonu ve Çevre-Sağlık Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Teklifine konu Yenişehir İlçesi, Çiftlikköyü, 6341 ada 1 numaralı parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Aktif Yeşil Alanlar”, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “park ve imar yolu ”olarak planlıdır.

Yenişehir Belediye Meclisi’nin söz konusu kararında; söz konusu parselin 18. Madde uygulaması yapılarak tescil görmüş “Park” olarak işaretli olduğu, parsele ait mal sahibi araştırma ve özet formunda parselin kamu ortaklık payı (KOP %14) oranından geldiği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Yeşil Alan”a isabet ettiği, benzer parsellerdeki kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili gelen mahkeme kararında, kısıtlılığın kaldırılarak yapılaşma izni verilmesi talebinin bu konuda görevli bulunan belediye meclisince incelenerek bir karar verilmesi yönünde hüküm verildiği, plan kademelenmesine göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planında fonksiyon değişikliğinin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişiklik yapılması gerektiği belirtilerek, teklif uygun görülmeyerek **reddedilmiştir.**

./..

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI**  **Serdar ARSLAN** | **KOMİSYON BŞK V.**  **Haydar ARICAN** | | **ÜYE**  **Osman YASİN** | | **ÜYE**  **M. Yunus SEVEN** |
| **ÜYE**  **Ersin SERİN** | | **ÜYE**  **Yılmaz BEKLER** | | **ÜYE**  **Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ** | |

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU**

(DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.04.2015** | **KONU: Yenişehir Belediye Meclisi’nin 02.03.2015 tarih ve 63 sayılı kararı**  **Yenişehir İlçesi, Çiftlik Köyü, 6341 ada 1 numaralı parsele ilişkin kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili teklif** |
| **Ara Karar No** | **: 329** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

**-2-**

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat ve üst ölçekli nazım imar planı kararları çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu parseli kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.10.2014 tarih ve 532 sayılı kararı ile onaylandığı bu plana göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun Yenişehir İlçe Belediyesince hazırlanma sürecinde olduğundan, bu kapsamda söz konusu durumun öncelikle uygulama imar planı öngörüleri doğrultusunda önceden yapılan imar uygulaması iş ve işlemleri, parselin oluşum süreci, kökü, imar uygulamasında parsel sahibine başka bir alanda hakediş düzenlenip düzenlenmediği, parselin KOP oranından oluşup oluşmadığı yönleri ile uygulama yöntem ve sınırları dahilinde ya da kamulaştırılması yönü ile ilçe belediyesince ele alınması gerektiği düşünüldüğünden, söz konusu parsele ilişkin kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili teklifin reddedilmesine yönelik Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.03.2015 tarih ve 63 sayılı kararının**idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI**  **Serdar ARSLAN** | **KOMİSYON BŞK V.**  **Haydar ARICAN** | | **ÜYE**  **Osman YASİN** | | **ÜYE**  **M. Yunus SEVEN** |
| **ÜYE**  **Ersin SERİN** | | **ÜYE**  **Yılmaz BEKLER** | | **ÜYE**  **Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ** | |

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU**

(DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.04.2015** | **KONU: Yenişehir Belediye Meclisi’nin 02.03.2015 tarih ve 58 sayılı kararı**  **Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6379 ada 2 numaralı parsele ilişkin kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili teklif** |
| **Ara Karar No** | **: 327** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

**RAPOR**

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.03.2015 tarih ve 58 sayılı kararı ile uygun görülmeyerek reddedilen Menteş Mahallesi, 6379 ada 2 numaralı parsele ilişkin kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.04.2015 tarih ve 327 sayılı kararıyla İmar-Bayındırlık Komisyonu ve Çevre-Sağlık Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Teklifine konu Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6379 ada 2 numaralı parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında kısmen “Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı” kısmen “Park ve Dinlenme Alanları”, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “BHA (Belediye Hizmet Alanı)”olarak planlıdır.

Yenişehir Belediye Meclisi’nin söz konusu kararında; söz konusu parselin 18. Madde uygulaması yapılarak tescil görmüş “BHA (Belediye Hizmet Alanı)”olarak işaretli olduğu, parsele ait mal sahibi araştırma ve özet formunda parselin kamu ortaklık payı (KOP %14) oranından geldiği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Yeşil Alan”a isabet ettiği, benzer parsellerdeki kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili gelen mahkeme kararında, kısıtlılığın kaldırılarak yapılaşma izni verilmesi talebinin bu konuda görevli bulunan belediye meclisince incelenerek bir karar verilmesi yönünde hüküm verildiği, plan kademelenmesine göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planında fonksiyon değişikliğinin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişiklik yapılması gerektiği belirtilerek, teklif uygun görülmeyerek **reddedilmiştir.**

./..

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI**  **Serdar ARSLAN** | **KOMİSYON BŞK V.**  **Haydar ARICAN** | | **ÜYE**  **Osman YASİN** | | **ÜYE**  **M. Yunus SEVEN** |
| **ÜYE**  **Ersin SERİN** | | **ÜYE**  **Yılmaz BEKLER** | | **ÜYE**  **Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ** | |

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU**

(DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.04.2015** | **KONU: Yenişehir Belediye Meclisi’nin 02.03.2015 tarih ve 58 sayılı kararı**  **Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6379 ada 2 numaralı parsele ilişkin kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili teklif** |
| **Ara Karar No** | **: 327** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

**-2-**

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat ve üst ölçekli nazım imar planı kararları çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Söz konusu durumun öncelikle uygulama imar planı öngörüleri doğrultusunda önceden yapılan imar uygulaması iş ve işlemleri, parselin oluşum süreci, kökü, imar uygulamasında parsel sahibine başka bir alanda hakediş düzenlenip düzenlenmediği, parselin KOP oranından oluşup oluşmadığı yönleri ile uygulama yöntem ve sınırları dahilinde yada kamulaştırılması yönü ile ilçe belediyesince ele alınması gerektiği, diğer yandan idaremiz görev ve yetkileri göz önünde bulundurularak, 6360 sayılı yasa kapsamında Büyükşehir Belediyesi idari sınırlarına bağlanan tüm yerleşim birimlerini de kapsayan üst ölçekli “İl Çevre Düzeni Planı ve Kent Bütünü Araştırma-Analitik Etüt Çalışmaları” ile “Nazım İmar Planlarının”, Büyükşehir Belediyesi’nin ilgili birimlerince bütüncül olarak yapılması, yaptırılması konusu Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.05.2014 tarihli toplantısında görüşülmüş ve alınan 129 sayılı karar ile çalışmalar başlatıldığından, söz konusu durumun bütüncül plan çalışmaları kapsamında değerlendirilmesi gerektiği düşünüldüğünden, söz konusu parsele ilişkin kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili teklifin reddedilmesine yönelik Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.03.2015 tarih ve 58 sayılı kararının**idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI**  **Serdar ARSLAN** | **KOMİSYON BŞK V.**  **Haydar ARICAN** | | **ÜYE**  **Osman YASİN** | | **ÜYE**  **M. Yunus SEVEN** |
| **ÜYE**  **Ersin SERİN** | | **ÜYE**  **Yılmaz BEKLER** | | **ÜYE**  **Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ** | |

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU**

(DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.04.2015** | **KONU: Yenişehir Belediye Meclisi’nin 02.03.2015 tarih ve 59 sayılı kararı**  **Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 7715 ada 2 numaralı parsele ilişkin kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili teklif** |
| **Ara Karar No** | **: 333** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

**RAPOR**

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.03.2015 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun görülmeyerek reddedilen Menteş Mahallesi, 7715 ada 2 numaralı parsele ilişkin kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.04.2015 tarih ve 333 sayılı kararıyla İmar-Bayındırlık Komisyonu ve Çevre-Sağlık Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Teklifine konu Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 7715 ada 2 numaralı parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Park ve Dinlenme Alanları”, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “BHA (Belediye Hizmet Alanı)”olarak planlıdır.

Yenişehir Belediye Meclisi’nin söz konusu kararında; söz konusu parselin 18. Madde uygulaması yapılarak tescil görmüş “BHA (Belediye Hizmet Alanı)”olarak işaretli olduğu, parsele ait mal sahibi araştırma ve özet formunda parselin kamu ortaklık payı (KOP %14) oranından geldiği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Yeşil Alan”a isabet ettiği, benzer parsellerdeki kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili gelen mahkeme kararında, kısıtlılığın kaldırılarak yapılaşma izni verilmesi talebinin bu konuda görevli bulunan belediye meclisince incelenerek bir karar verilmesi yönünde hüküm verildiği, plan kademelenmesine göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planında fonksiyon değişikliğinin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişiklik yapılması gerektiği belirtilerek, teklif uygun görülmeyerek **reddedilmiştir.**

./..

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI**  **Serdar ARSLAN** | **KOMİSYON BŞK V.**  **Haydar ARICAN** | | **ÜYE**  **Osman YASİN** | | **ÜYE**  **M. Yunus SEVEN** |
| **ÜYE**  **Ersin SERİN** | | **ÜYE**  **Yılmaz BEKLER** | | **ÜYE**  **Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ** | |

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU**

(DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.04.2015** | **KONU: Yenişehir Belediye Meclisi’nin 02.03.2015 tarih ve 59 sayılı kararı**  **Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 7715 ada 2 numaralı parsele ilişkin kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili teklif** |
| **Ara Karar No** | **: 333** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

**-2-**

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat ve üst ölçekli nazım imar planı kararları çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Söz konusu durumun öncelikle uygulama imar planı öngörüleri doğrultusunda önceden yapılan imar uygulaması iş ve işlemleri, parselin oluşum süreci, kökü, imar uygulamasında parsel sahibine başka bir alanda hakediş düzenlenip düzenlenmediği, parselin KOP oranından oluşup oluşmadığı yönleri ile uygulama yöntem ve sınırları dahilinde yada kamulaştırılması yönü ile ilçe belediyesince ele alınması gerektiği, diğer yandan idaremiz görev ve yetkileri göz önünde bulundurularak, 6360 sayılı yasa kapsamında Büyükşehir Belediyesi idari sınırlarına bağlanan tüm yerleşim birimlerini de kapsayan üst ölçekli “İl Çevre Düzeni Planı ve Kent Bütünü Araştırma-Analitik Etüt Çalışmaları” ile “Nazım İmar Planlarının”, Büyükşehir Belediyesi’nin ilgili birimlerince bütüncül olarak yapılması, yaptırılması konusu Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.05.2014 tarihli toplantısında görüşülmüş ve alınan 129 sayılı karar ile çalışmalar başlatıldığından, söz konusu durumun bütüncül plan çalışmaları kapsamında değerlendirilmesi gerektiği düşünüldüğünden, söz konusu parsele ilişkin kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili teklifin reddedilmesine yönelik Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.03.2015 tarih ve 59 sayılı kararının**idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI**  **Serdar ARSLAN** | **KOMİSYON BŞK V.**  **Haydar ARICAN** | | **ÜYE**  **Osman YASİN** | | **ÜYE**  **M. Yunus SEVEN** |
| **ÜYE**  **Ersin SERİN** | | **ÜYE**  **Yılmaz BEKLER** | | **ÜYE**  **Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ** | |

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU**

(DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.04.2015** | **KONU: Yenişehir Belediye Meclisi’nin 02.03.2015 tarih ve 61 sayılı kararı**  **Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6398 ada 6 numaralı parsele ilişkin kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili teklif** |
| **Ara Karar No** | **: 331** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

**RAPOR**

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.03.2015 tarih ve 61 sayılı kararı ile uygun görülmeyerek reddedilen Menteş Mahallesi, 6398 ada 6 numaralı parsele ilişkin kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.04.2015 tarih ve 331 sayılı kararıyla İmar-Bayındırlık Komisyonu ve Çevre-Sağlık Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Teklifine konu Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6398 ada 6 numaralı parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında kısmen “Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı” kısmen “Park ve Dinlenme Alanları”, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “BHA (Belediye Hizmet Alanı)”olarak planlıdır.

Yenişehir Belediye Meclisi’nin söz konusu kararında; söz konusu parselin 18. Madde uygulaması yapılarak tescil görmüş “BHA (Belediye Hizmet Alanı)”olarak işaretli olduğu, parsele ait mal sahibi araştırma ve özet formunda parselin kamu ortaklık payı (KOP %14) oranından geldiği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Yeşil Alan”a isabet ettiği, benzer parsellerdeki kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili gelen mahkeme kararında, kısıtlılığın kaldırılarak yapılaşma izni verilmesi talebinin bu konuda görevli bulunan belediye meclisince incelenerek bir karar verilmesi yönünde hüküm verildiği, plan kademelenmesine göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planında fonksiyon değişikliğinin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişiklik yapılması gerektiği belirtilerek, teklif uygun görülmeyerek **reddedilmiştir.**

./..

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI**  **Serdar ARSLAN** | **KOMİSYON BŞK V.**  **Haydar ARICAN** | | **ÜYE**  **Osman YASİN** | | **ÜYE**  **M. Yunus SEVEN** |
| **ÜYE**  **Ersin SERİN** | | **ÜYE**  **Yılmaz BEKLER** | | **ÜYE**  **Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ** | |

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU**

(DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.04.2015** | **KONU: Yenişehir Belediye Meclisi’nin 02.03.2015 tarih ve 61 sayılı kararı**  **Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6398 ada 6 numaralı parsele ilişkin kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili teklif** |
| **Ara Karar No** | **: 331** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

**-2-**

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat ve üst ölçekli nazım imar planı kararları çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Söz konusu durumun öncelikle uygulama imar planı öngörüleri doğrultusunda önceden yapılan imar uygulaması iş ve işlemleri, parselin oluşum süreci, kökü, imar uygulamasında parsel sahibine başka bir alanda hakediş düzenlenip düzenlenmediği, parselin KOP oranından oluşup oluşmadığı yönleri ile uygulama yöntem ve sınırları dahilinde yada kamulaştırılması yönü ile ilçe belediyesince ele alınması gerektiği, diğer yandan idaremiz görev ve yetkileri göz önünde bulundurularak, 6360 sayılı yasa kapsamında Büyükşehir Belediyesi idari sınırlarına bağlanan tüm yerleşim birimlerini de kapsayan üst ölçekli “İl Çevre Düzeni Planı ve Kent Bütünü Araştırma-Analitik Etüt Çalışmaları” ile “Nazım İmar Planlarının”, Büyükşehir Belediyesi’nin ilgili birimlerince bütüncül olarak yapılması, yaptırılması konusu Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.05.2014 tarihli toplantısında görüşülmüş ve alınan 129 sayılı karar ile çalışmalar başlatıldığından, söz konusu durumun bütüncül plan çalışmaları kapsamında değerlendirilmesi gerektiği düşünüldüğünden, söz konusu parsele ilişkin kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili teklifin reddedilmesine yönelik Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.03.2015 tarih ve 61 sayılı kararının**idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI**  **Serdar ARSLAN** | **KOMİSYON BŞK V.**  **Haydar ARICAN** | | **ÜYE**  **Osman YASİN** | | **ÜYE**  **M. Yunus SEVEN** |
| **ÜYE**  **Ersin SERİN** | | **ÜYE**  **Yılmaz BEKLER** | | **ÜYE**  **Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ** | |

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU**

(DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.04.2015** | **KONU: Yenişehir Belediye Meclisi’nin 02.03.2015 tarih ve 62 sayılı kararı**  **Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 7912 ada 1 numaralı parsele ilişkin kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili teklif** |
| **Ara Karar No** | **: 330** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

**RAPOR**

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.03.2015 tarih ve 62 sayılı kararı ile uygun görülmeyerek reddedilen Menteş Mahallesi, 7912 ada 1 numaralı parsele ilişkin kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.04.2015 tarih ve 330 sayılı kararıyla İmar-Bayındırlık Komisyonu ve Çevre-Sağlık Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Teklifine konu Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 7912 ada 1 numaralı parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Park ve Dinlenme Alanları”, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “BHA (Belediye Hizmet Alanı)”olarak planlıdır.

Yenişehir Belediye Meclisi’nin söz konusu kararında; söz konusu parselin 18. Madde uygulaması yapılarak tescil görmüş “BHA (Belediye Hizmet Alanı)”olarak işaretli olduğu, parsele ait mal sahibi araştırma ve özet formunda parselin kamu ortaklık payı (KOP %14) oranından geldiği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Yeşil Alan”a isabet ettiği, benzer parsellerdeki kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili gelen mahkeme kararında, kısıtlılığın kaldırılarak yapılaşma izni verilmesi talebinin bu konuda görevli bulunan belediye meclisince incelenerek bir karar verilmesi yönünde hüküm verildiği, plan kademelenmesine göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planında fonksiyon değişikliğinin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişiklik yapılması gerektiği belirtilerek, teklif uygun görülmeyerek **reddedilmiştir.**

./..

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI**  **Serdar ARSLAN** | **KOMİSYON BŞK V.**  **Haydar ARICAN** | | **ÜYE**  **Osman YASİN** | | **ÜYE**  **M. Yunus SEVEN** |
| **ÜYE**  **Ersin SERİN** | | **ÜYE**  **Yılmaz BEKLER** | | **ÜYE**  **Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ** | |

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU**

(DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.04.2015** | **KONU: Yenişehir Belediye Meclisi’nin 02.03.2015 tarih ve 62 sayılı kararı**  **Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 7912 ada 1 numaralı parsele ilişkin kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili teklif** |
| **Ara Karar No** | **: 330** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

**-2-**

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat ve üst ölçekli nazım imar planı kararları çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Söz konusu durumun öncelikle uygulama imar planı öngörüleri doğrultusunda önceden yapılan imar uygulaması iş ve işlemleri, parselin oluşum süreci, kökü, imar uygulamasında parsel sahibine başka bir alanda hakediş düzenlenip düzenlenmediği, parselin KOP oranından oluşup oluşmadığı yönleri ile uygulama yöntem ve sınırları dahilinde yada kamulaştırılması yönü ile ilçe belediyesince ele alınması gerektiği, diğer yandan idaremiz görev ve yetkileri göz önünde bulundurularak, 6360 sayılı yasa kapsamında Büyükşehir Belediyesi idari sınırlarına bağlanan tüm yerleşim birimlerini de kapsayan üst ölçekli “İl Çevre Düzeni Planı ve Kent Bütünü Araştırma-Analitik Etüt Çalışmaları” ile “Nazım İmar Planlarının”, Büyükşehir Belediyesi’nin ilgili birimlerince bütüncül olarak yapılması, yaptırılması konusu Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.05.2014 tarihli toplantısında görüşülmüş ve alınan 129 sayılı karar ile çalışmalar başlatıldığından, söz konusu durumun bütüncül plan çalışmaları kapsamında değerlendirilmesi gerektiği düşünüldüğünden, söz konusu parsele ilişkin kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili teklifin reddedilmesine yönelik Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.03.2015 tarih ve 62 sayılı kararının**idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI**  **Serdar ARSLAN** | **KOMİSYON BŞK V.**  **Haydar ARICAN** | | **ÜYE**  **Osman YASİN** | | **ÜYE**  **M. Yunus SEVEN** |
| **ÜYE**  **Ersin SERİN** | | **ÜYE**  **Yılmaz BEKLER** | | **ÜYE**  **Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ** | |

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU**

(DOSYA NO-...)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.04.2015** | **KONU: Erdemli Belediye Meclisi’nin 02.03.2015 tarih ve 40 Sayılı Kararı**  **Erdemli İlçesi, Merkez Mahallesi, 831 ada 9 nolu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 314** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

**RAPOR**

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.03.2015 tarih ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen, Erdemli İlçesi, Merkez Mahallesi, 831 ada 9 nolu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.04.2015 tarih ve 314 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre-Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı olarak ayrılan ve bitişik-blok yapı nizamlı, beş kata imarlı, TAKS: 1-0.40, KAKS:2.60 yapılaşma koşullarına sahip 831 ada 9 nolu parselin, yakın çevrede bulunan parsellerde olduğu gibi emsal uygulamasına geçirilerek E=2.60 yapılaşma koşulu getirilmesine yönelik hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu imar planı değişikliği teklifinin bütüncül planlama anlayışı gereği, parsel bazında değil ada bazında yapılması gerektiği anlaşıldığından, Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.03.2015 tarih ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen, Erdemli İlçesi, Merkez Mahallesi, 831 ada 9 nolu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin,uygun görülmeyerek **idaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI**  **Serdar ARSLAN** | **KOMİSYON BŞK V.**  **Haydar ARICAN** | | **ÜYE**  **Osman YASİN** | | **ÜYE**  **M. Yunus SEVEN** |
| **ÜYE**  **Ersin SERİN** | | **ÜYE**  **Yılmaz BEKLER** | | **ÜYE**  **Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ** | |

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU**

(DOSYA NO-...)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.04.2015** | **KONU: Erdemli Belediye Meclisi’nin 02.03.2015 tarih ve 35 Sayılı Kararı**  **Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 334 ada, 10 nolu parsel ve 335 ada 14 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 307** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

**RAPOR**

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.03.2015 tarih ve 35 sayılı kararı ile reddedilen, Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 334 ada, 10 nolu parsel ve 335 ada 14 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.04.2015 tarih ve 307 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin, mevcut imar planında ayrık yapı nizamlı, beş kata imarlı, TAKS:0.30, KAKS:1.50 yapılaşma koşullarına sahip “Konut Alanı” olarak işaretlenmiş, parseller için emsal uygulamasına geçilerek, E:1.50 yapılaşma koşulu getirilmesine yönelik olduğu belirtilmektedir. Söz konusu imar planı değişikliği teklifinin bütüncül planlama anlayışı gereği, parsel bazında değil ada bazında yapılması gerektiği belirtilerek İlçe Belediye Meclisi’nce uygun görülmediği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 334 ada, 10 nolu parsel ve 335 ada 14 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin Erdemli Belediye Meclisi’nin 02.03.2015 tarih ve 35 Sayılı**red kararının kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ÜYE**  **Yahya YILMAZ** | **ÜYE**  **Volkan ŞEKER** | | **ÜYE**  **Ömer ÖZCAN** | | **ÜYE**  **A. Serkan TUNCER** |
| **ÜYE**  **Raci AYDIN** | | **ÜYE**  **Celil İbrahim ERSİN** | | **ÜYE**  **Mustafa ÇETİNKAYA** | |

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU, EĞİTİM-KÜLTÜR-GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU**

(DOSYA NO-...)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.04.2015** | **KONU: Erdemli Belediye Meclisi’nin 02.03.2015 tarih ve 36 Sayılı Kararı**  **Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi, 882 ada 3 nolu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 309** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

**RAPOR**

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.03.2015 tarih ve 36 sayılı kararı ile reddedilen, Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi, 882 ada 3 nolu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.04.2015 tarih ve 309 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim-Kültür-Gençlik ve Spor Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin, mevcut imar planında 17 metrelik imar yoluna cepheli kısmı bitişik-blok yapı nizamlı, yedi kata imarlı, TAKS: 1-0.40, KAKS:3.40; 10 metrelik imar yoluna cepheli kısmı ise ayrık yapı nizamlı, beş kata imarlı, TAKS:0.30, KAKS:1.50 yapılaşma koşullarına sahip “Konut Alanı” olarak işaretlenmiş, parsel için emsal uygulamasına geçilerek E:2.53 yapılaşma koşulu getirilmesine yönelik olduğu belirtilmektedir. Söz konusu imar planı değişikliği teklifinin bütüncül planlama anlayışı gereği, parsel bazında değil ada bazında yapılması gerektiği belirtilerek ilçe belediye meclisince uygun görülmediği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi, 882 ada 3 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkinErdemli Belediye Meclisi'nin 02.03.2015 tarih ve 36 sayılı **red kararının kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**EĞİTİM-KÜLTÜR-GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ÜYE**  **Ali Rıza KİBRİT** | **ÜYE**  **Arif ÇİNKO** | | **ÜYE**  **Hikmet KOÇ** | | **ÜYE**  **Derya ÖZİNÇ** |
| **ÜYE**  **Yaşar YILDIRIM** | | **ÜYE**  **Kerim KICIMAN** | | **ÜYE**  **Kadir CANLI** | |

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

(DOSYA NO-...)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.04.2015** | **KONU: Erdemli Belediye Meclisi’nin 02.03.2015 tarih ve 38 Sayılı Kararı**  **Erdemli İlçesi, Merkez Mahallesi, 18 ada 233 nolu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 306** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

**RAPOR**

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.03.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile kabul edilen, Erdemli İlçesi, Merkez Mahallesi, 18 ada 233 nolu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.04.2015 tarih ve 306 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin, mevcut imar planında bitişik-blok yapı nizamlı, TAKS:1-0.40, KAKS:2.43, maksimum yapı yüksekliği: 21.50m yapılaşma koşullarına sahip “Ticaret Alanı” olarak işaretlenmiş bahse konu parselin, kat yüksekliğinin Z+A+1 kat olacak şekilde, maksimum yapı yüksekliğinin 10.50 metreye indirilmesini ve zemin ve asma katlarda kullanılacak olan TAKS:1,00’ın üst kata yapılacak olan ticaret alanında da uygulanmasına yönelik olduğu anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu imar planı değişikliği teklifinin bütüncül planlama anlayışı gereği, parsel bazında değil ada bazında yapılması gerektiği anlaşıldığından, Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.03.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile kabul edilen, Erdemli İlçesi, Merkez Mahallesi, 18 ada 233 nolu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin uygun görülmeyerek **idaresine iadesine** komisyonumuz tarafından karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU**

(DOSYA NO-...)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.04.2015** | **KONU: Erdemli Belediye Meclisi’nin 02.03.2015 tarih ve 37 Sayılı Kararı**  **Erdemli İlçesi, Ayaş Mahallesi, 819 nolu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 310** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

**RAPOR**

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.03.2015 tarih ve 37 sayılı kararı ile reddedilen, Erdemli İlçesi, Ayaş Mahallesi, 819 nolu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.04.2015 tarih ve 310 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin, mevcut imar planında 1.45\*30 metre taban oturumlu 3 kata tekabül eden yapılaşma koşullarına sahip “Konut Alanı” olarak işaretlenmiş, parsel için emsal uygulamasına geçilerek E:1.20 yapılaşma koşulu getirilmesine yönelik olduğu belirtilmektedir. Söz konusu imar planı değişikliği teklifinin bütüncül planlama anlayışı gereği, parsel bazında değil ada bazında yapılması gerektiği belirtilerek ilçe belediye meclisince uygun görülmediği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli İlçesi, Ayaş Mahallesi, 819 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.03.2015 tarih ve 37 sayılı **red kararının kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ÜYE**  **Yahya YILMAZ** | **ÜYE**  **Volkan ŞEKER** | | **ÜYE**  **Ömer ÖZCAN** | | **ÜYE**  **A. Serkan TUNCER** |
| **ÜYE**  **Raci AYDIN** | | **ÜYE**  **Celil İbrahim ERSİN** | | **ÜYE**  **Mustafa ÇETİNKAYA** | |